

宇桥生态科技产业园及宇桥湖、滁河干渠生态综合
治理项目产业策划

询
价
比
价
文
件

询价人：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

2024年09月02日



一、询价比价内容

“宇桥生态科技产业园及宇桥湖、滁河干渠生态综合治理项目”产业策划。

二、项目概况

1、项目概况：本项目主要包含两个子项目：宇桥生态科技产业园二期及宇桥湖生态综合治理项目（子项目1）和宇桥生态科技产业园三期及滁河干渠河道生态综合治理项目（子项目2）。其中子项目1主要建设内容为宇桥湖水环境综合治理、宇桥生态科技产业园二期、生态科创谷和合肥科教产融合园，占地约1119.63亩，总建筑面积约51.24万平方米，子项目2主要建设内容为滁河干渠河道生态综合治理及宇桥生态科技产业园三期，滁河干渠河道生态综合治理西起世纪西路，东至阜阳北路，北起双墩路，南临金湖路，主要地块为该区域内的公园绿地，围绕长丰县海螺水泥厂旧址厂地分布于滁河干渠两岸，用地约42.7公顷（640亩），配套园区周边道路双墩路、润和路、金湖路、规划支路、兴盛路，宇桥湖生态科技产业园三期总占地221.43亩，总建筑面积约28.58万平方米。

2、具体内容：需提供产业策划及园区规划，针对项目实际特点、运营周期和周边产业基础，提供产业策划及园区规划方案。主包括园区定位、园区规划、产业现状分析、产业定位、产业导入规划。

（1）提供可行性研究报告：包括不限于项目立项可研、融投资版本可研等不同版本。

（2）提供产业策划报告：包括不限于1）基础研究：项目环境、上位规划、案例分析、市场调研及访谈；2）产品及体量建议：产业研究、定位建议、产品及体量建议；3）定位深化：功能细化、产业体系建议、设计协同；4）策略建议：招商策略、运营策略、初步测算等。

三、参与询比单位资格及服务要求

1、资质要求：依法登记注册的企业。

2、时间要求：满足建设单位要求。

3、提交成果及要求：设计成果资料8套，图纸电子版成果资料2份（一份递交我公司市场部备案），提供的成果需满足询价人、中煤矿山建设集团安徽绿建科技有限公司、合肥北城生态产业投资有限公司及相关单位认可。

4、参与询比单位报价：总价包干价，最高限价90万元，超过限价自动作废。

5、服务要求：

（1）设计需满足现行国家相关规范、规程、标准的要求，并应通过专业图审。

(2) 违约责任:

1) 如因参与询比单位原因(资料有误、图纸有误等)造成我方工作不能按时完成,责任由参与询比单位负责。

2) 如因参与询比单位变更委托服务项目或提供资料有误,导致项目返工时,返工所耗工作量及费用由参与询比单位自付。

3) 未按约定时间提交合格项目成果的,每延误一天,应减收合同设计费总额的 5%;逾期超过 10 个日历天,询价人有权单方解除合同。

(3) 参与询比单位需承诺,无论后期施工工程中标与否,均需积极配合完成施工图设计的后期服务工作。

(4) 设计负责人及团队成员名单,原则上在服务周期内不可更换。如工作需要更换,需要经过包发人同意。未经同意更换,发包人有权解除合同。

四、参与询比单位报价及付款方式

参与询比单位报价:总价包干价,最高限价 90 万元,超过限价自动作废。

敬请充分考虑各种不确定因素报价,参照以下表格报价。

报价表

项目名称	总价(万元)	备注
产业策划及可研报告		总价包干。
合计		

备注:以上报价已经充分考虑各种不确定因素报价。

报价人及联系电话号码:

XXX (盖章)

付款方式：本工程设计费采用分期付款的方式，以下每次付款，都在我方收到业主单位设计费的前提下相应支付费用。合同签订之日起6个月内，若我方未收到主合同设计费，我方支付本合同总额的20%作为预付款。

付款次序	占总设计费 (%)	金额 (元)	支付进度
第1次付费	60%		产业策划初稿完成并经我方及合肥北城生态产业投资有限公司确认认可后。
第2次付费	30%		产业策划最终完成并经我方及合肥北城生态产业投资有限公司确认认可后。
第3次付费	10%		项目初步设计完成且我方收到相应阶段费用后。
合计	100%		

以上各付款节点，参与询比单位都应提供有效的、不低于6%的增值税专用发票。

五、参与询比单位文件要求

1. 参与询比单位人员授权委托书。
2. 营业执照、资质证书等资格证明文件。
3. 加盖企业公章的报价。
4. 相关的服务承诺（见附件一）。
5. 投入项目管理主要成员履历表及设计团队人员名单。
6. 类似业绩及人员配备。
7. 服务建议书

六、评审办法

综合评分法(总分 100 分，技术标 70 分，商务标 30 分，综合评分从高到低推选 1 名成交供应商)

条款号	条款号	评审因素	评分标准	分值
一	技术标	企业类似项目业绩	1. 近三年（2021 年至今）提供 1 个合同总建筑面积不少于 10 万平方米的产业策划服务业绩得 5 分；本项最高得分 10 分； 2. 近三年（2021 年至今）提供 1 个合同额超过 30 万元的产业策划业绩得 5 分；本项最高得分 10 分； 注：同一项目业绩仅计分一次。	20
		企业人员配备	1. 拟派项目负责人具有中级工程师及以上职称或研究生及以上学历得 10 分； 2. 拟派本项目配备的人员中具有：注册金融分析师 CFA 证书、CPM 国际注册资产管理师、CCIM 国际注册商业地产投资师、CIPS 注册国际房地产专家、CVA 注册估值分析师的，每个得 10 分，	20
	服务建议书	相关服务建议书	30	

二	商务标	投标报价得分	<p>(1) 通过初步评审的投标人为有效投标人，有效投标人的投标报价参与报价得分计算。</p> <p>(2) 评标基准价=所有小于招标控制价的算术平均值。</p> <p>(3) 报价得分计算方法如下：</p> <p>①有效投标人报价大于等于评标基准价的，得分=30-[（有效投标人报价-评标基准价）/评标基准价] ×100×0.5；</p> <p>② 有效投标人报价小于评标基准价的，得分=30-[（评标基准价-有效投标人报价）/评标基准价]×100×0.3。</p> <p>备注：</p> <p>(1) 投标报价最高得 30 分，计算结果四舍五入保留小数点后两位。</p> <p>(2) 在费率报价评审过程中，评委会发现投标人的报价明显不合理或者明显低于其他投标报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的时间内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料，否则，评标委员会可以认定该投标报价为无效报价且不参与评标基准价计算。</p>	30
---	-----	--------	--	----

七、参与询比单位文件的提交

1、参与询比单位文件提交的截止时间：2024年9月9日上午10点。

2、提交地点：合肥市经开区繁华大道7699号安徽省建筑设计研究总院股份有限公司709室市场部。（支持顺丰速递及同城配送）

3、参与询比单位文件2份应密封。

八、中标通知

1、递送标书三日内确定中标单位，并由专人通知。接到通知后，请中标单位与我司项目负责人在两日内完成项目沟通对接工作，明确项目工作内容、工作时间计划节点等工作内容。如未在此时间内完成沟通工作，我司有权解取消中标单位中标权。中标单位接到中标通知后七个工作日内，进行合同签订。未中标单位不再另行通知。

2、所有提交工作成果及节点，请中标单位及时向市场部备案。

3、中标单位中标后，需与询价单位及合肥北城生态产业投资有限公司签订三方合同。

九、联系方式

地址：经开区繁华大道7699号安徽省建筑设计研究总院股份有限公司709室

技术对接人：姚沛霏

电话号码：18225888565

标书联系人：刘工

电话号码：0551-65583679

第十条 附加条款：

设计人员要求：

项目负责人姓名： ； 联系方式：

1、私自更换项目负责人的，处以合同金额的5%/人次的违约金处罚；

2、私自更换项目组人员的，处以1万元/人次的违约金处罚；

3、询价人要求更换不满足项目要求的设计人员，2天内不能提供合格的设计人员供筛选、确认的，处以1万元/人次的违约金处罚；

二、设计资料要求：

1、设计文件未完整表达设计内容的，处以1万元/次的违约金处罚；

- 2、设计文件未按规定签章的，处以 1 万元/次的违约金处罚；
- 3、所有电子文件必须在图纸提交的同时提交，不得加密及限制使用，违反的处以 2 万元/次的违约金处罚；
- 4、未按合同约定时间提交合格设计文件的，每延误一天，应减收合同(暂定)设计费总额的 2%；逾期超过 5 个日历天，询价人有权单方解除合同；
- 5、未经询价人同意，设计人指定生产厂、供应商的，处以 2 万元/次的违约金处罚；
- 6、违反国家强制性条文或违反规范的低级设计失误的，处以 5000 元/处的违约金处罚。

附件一、

服务承诺函

致 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司：

在研究了_____的询价文件（含补充文件）后，我们愿意遵照询价文件（含补充文件）的要求承担本合同工程的设计工作，并承诺如下：

1. 做到对工程现场足够了解，确保设计图纸质量、设计深度和出图时间要求，提供合理概算。
2. 积极做好方案审查、图纸报批、管线综合协调、施工图审查等各项工作，确保设计工作顺利推进。
3. 根据询价人需求我方为做好项目实施过程中的现场服务工作，承诺指派设计代表进驻现场，保障工程顺利进行，及时解决施工中涉及的设计问题和现场的相关技术问题，提出经济合理的解决方案。否则取消中标资格。
4. 积极配合清单编制单位编制清单和控制价。
5. 配合做好竣工验收和管线综合等相关资料的整理。
6. 完全响应询价文件要求。
7. 已按询价文件要求方式报价，不存在要求增加设计费的漏项。
8. 参与询比单位承诺不存在任何形式的挂靠；一经询价人查实按违约处理。按设计费20%-50%罚违约金。
9. 设计方案若有调整，参与询比单位承诺在询价人要求的设计周期内无条件及时调整直至询价人满意并通过有关部门审批为止。
10. 我方承诺按询价人要求对设计方案进行优化，在项目实施过程中做好配合，及时进行设计文件修改，所涉及的费用包括在参与询比单位报价中。
11. 如我单位中标，我们将本着对询价人高度负责，以科学的态度，专业的精神，严谨的工作作风高质量的完成设计任务。如因我考虑不周未能达到设计目标或给询价人带来损失的，我单位将承担经济赔偿责任及其他责任。
12. 参与询比单位的其它承诺。

参与询比单位签章（公章）：

附件二、分包合同模版

_____ 策划分包合同

合同编号：

甲方（发包人）：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

乙方（设计人）：

双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：
2. 工程建设地点：
3. 工程规模、特征：

第二条 工作内容及服务范围

1. 工作内容：

2. 工作范围：

第三条 技术要求

第四条 成果要求

1. 按照国家及____省相关标准，符合_____的深度要求，并负责通过相关部门的审查。
2. 交付的成果需满足业主与甲方签订的该项目建设工程设计合同的相关要求。
3. 具体要求：

纸质版：一式____份（乙方审核并盖章）。

电子版：一式____份（PDF 格式，光盘形式提交）。

第五条 工作计划

第六条 设计费用及付款方式

1. 设计费用：

包干价人民币_____万元（大写： 万 仟 佰 拾 元整）。

此费用 已 不 包含该设计内容的相关专家评审费。

此费用已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项及相关税费。

2、付款方式

本工程设计费采用分期付款的方式，在我方收到业主设计费的前提下，

付款次序	占总设计费 (%)	金额 (元)	支付进度
第一次付费			
第二次付费			
第三次付费			
第四次付费			
第五次付费			
合计	100%		

甲方每次付款前，乙方应按对应付款节点向甲方提交相应金额的增值税专用发票（税点 6%）以及相应的书面请款报告，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

第七条 双方职责

甲方：

1. 甲方应在合同签订后按设计工作进度要求及合同的约定向乙方提供所需的资料及文件，对其真实性、合法性、有效性负责。
2. 甲方应与乙方协商确认各阶段工作成果的交付时间，并由双方联络人或授权代表签字认可。若因工程进度调整，需调整乙方工作成果交付时间的，甲方应至少提前 7 个工作日通知乙方，并协商签署新的工作成果交付时间。经双方协商确定的各阶段工作成果交付时间应为本合同的一部分，对乙方具有约束力。
3. 乙方根据本合同向甲方提供的设计文件的版权归甲方所有，乙方享有署名权。但未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让（因在建工程或不动产的转让而造成设计文件一并转让的除外）或用于甲方与业主单位总包合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。
4. 甲方有权随时要求乙方提交书面的工作进展报告，该报告应当包括设计工作的具体程度、设计人员名单、预期提交设计成果的时间及甲方要求的其他内容等。
5. 甲方有权对乙方提交的或正在进行的设计成果提出修改和调整意见，乙方应充分予以考虑，并根据甲方需求进行修改。甲方有权要求乙方更换设计人员，乙方应当予以配合，在甲方发出通知之日起 7 个工作日内予以更换。
6. 甲方可以为乙方了解现场状况，赴现场处理有关设计问题，提供必要的方便。
7. 甲方应按合同约定及时足额支付相应阶段设计咨询费。

乙方：

1. 乙方应向甲方提交各阶段设计文件图纸及各阶段附可编辑版本的电子文件（光盘），并对其完整性、正确性、安全性及时限承担全部责任。
2. 乙方应保证其符合与业主签订的建设工程设计合同（总包合同）及甲方关于设计人资质的要求，按国家规定的技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行设计工作，并按合同规定的进度和要求提交设计文件。乙方对其提供的设计文件的真实性、合法性、实用性承担全部责任。
3. 乙方设计不得侵害第三方知识产权或其他权利，否则乙方应承担甲方因此遭受的全部损失，如因此造成第三方对甲方进行追索的，乙方还应独自负责处理、承担全部费用并赔偿甲方所遭受的全部损失。
4. 在设计完成后，甲方在不对总图进行颠覆性修改的情况下提出局部修改要求，在不违反国家强制性规范和省市有关规定的情况下，在不因此而导致乙方产生过大工作量的情况下，乙方应按照甲方的要求进行相关修改，并不再向甲方另行收费（具体修改工作量的界定双方届时视实际情况协商解决）。
5. 乙方应保护甲方提供的技术资料，未经甲方同意，乙方不得向第三人转让或用于本合同外项目，否则甲方有权要求乙方赔偿。
6. 乙方确知因甲方或甲方聘请之其他单位原因可能造成乙方延期提交工作成果的，乙方可提出书面延期申请，甲方于 3 个工作日内作出审批，乙方未提出延期申请的，视为乙方同意按照原交付时间执行。

7. 乙方保证设计内容通过相关部门组织的审查。

第八条 违约及赔偿

1. 提前解约

1.1 甲方提出解除合同或取消部分设计范围以及乙方提出解除合同，必须提前七天以书面形式通知对方。

1.2 除本合同约定的情形外，若甲方提前终止合同，则甲方支付乙方已完成相应阶段的款项，该未完成状态的设计成果归甲方所有，包括知识产权。若甲方取消部分设计范围，该部分设计费用甲方无需向乙方支付。

1.3 本合同生效后，乙方未开始设计前，乙方要求中止或解除协议，应按合同价款向甲方支付赔偿金；若已开始设计，乙方提前终止合同，则甲方有权扣除乙方正在进行阶段的相应款项，并按合同价款双倍向甲方支付赔偿金。

2. 擅自转委托

乙方未经甲方书面同意，将本合同赋予乙方的权利、义务转让给第三方的，甲方有权随时终止本合同并对乙方追究违约责任，乙方须向甲方支付合同总价款的 100%作为违约金。因乙方上述行为给甲方造成损失的，乙方须就甲方损失进行赔偿。

3. 延期交付工作成果

如乙方未能按期提供设计文件成果，逾期 5 日内每天（包括双休日、国家法定节假日）按设计费总额的 1% 向甲方支付违约金，违约金在设计费中扣除。乙方如延期提交设计成果文件达 5 天以上时，甲方有权解除本合同，如甲方因此而解除合同的，乙方还需支付合同价款双倍的违约金；如甲方没有解除本合同，乙方仍应每天（包括双休日、国家法定节假日）按设计费总额的 3% 向甲方支付违约金。

4. 设计工作、成果瑕疵

因乙方设计原因造成工程质量事故、设计进度拖延、顾问服务拖延、服务质量不能满足要求或业主投诉，乙方须在该阶段有效期内按照甲方指示采取补救措施，甲方有权单方面扣除乙方相应阶段设计费，并追究乙方相应的法律责任，乙方不得有异议。如造成甲方时间、金钱和成本损失的，乙方按甲方实际损失向甲方支付赔偿金。

第九条 保密条款

未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的任何资料（包括但不限于项目信息、商业秘密等）及本项目的任何工作成果、设计资料用作本合同以外的用途或向第三方泄露。乙方应对双方本合同合作事宜以及合作中知悉的甲方商业秘密进行保密，未经甲方书面同意，不得向第三方泄露。否则，甲方有权随时终止合同，并向乙方追索由此而引起的直接或间接的经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

第十条 其他

1. 甲方与业主签订的建设工程设计合同（总包合同）中约定的设计人责任和义务，涉及对乙方设计要求、标准、范围、阶段等一切与乙方设计工作、成果相关的内容，通过本合同对乙方同样适用。本合同约定的建设工程设计合同（总包合同）是指宇桥生态科技产业园及宇桥湖、滁河干渠生态综合治理项目，业主是指合肥北城生态产业投资有限公司。

2. 本合同如有未尽事宜，双方可另行协商签订补充合同。

3. 因本合同发生争议，甲、乙双方应当协商解决，协商不成，任何一方均应在甲方住所地人民法院诉讼解决。

4. 本合同经双方有权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

5. 本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方(发包): 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

乙方(设计方):

法定代表人/授权代表:

法定代表人/授权代表:

注册地址: 合肥市繁华大道 7699 号

注册地址:

联系人:

联系人:

联系地址: 合肥市繁华大道与宿松路交叉口

联系地址:

联系电话:

联系电话:

开户行: 招商银行合肥大钟楼支行

开户行:

账号: 652680334910001

账号:

纳税人识别号: 91340000485000016Q

纳税人识别号:

地址及电话: 合肥市繁华大道 7699 号 0551-62871341

地址及电话:

盖章:

盖章:

签订日期: ____年____月____日

附件：

乙方主体资格证明：营业执照、资质证书、授权文件。

附件：

拟投入项目管理主要成员履历表

项目名称：

姓名		年龄		专业	
职称		资格证书编号		拟担任职务	
参加工作时间		从事专业工作年限			
从业经历					
建设单位	工程名称	建设规模	开、竣工时间	工程质量	担任职务

注：应附学历证、职称证、资格证等证书复印件。

